



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

PROP. N° 86/2024

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 503 DEL 08 AGO. 2024

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del decreto legge n. 150 del 10/11/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 181 e successive modifiche ed integrazioni e dei Decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del piano di rientro dai disavanzi del servizio sanitario della Regione Calabria, n. 57 del 17.5.2022, n. 4 del 5.1.2023, n. 193 del 10.7.2023 e n. 25 del 29.1.2024.

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del tunnel basso che collega la parte degli edifici nuovi con la parte storica del P.O. Riuniti. - CIG: B0C986C230.
Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del 31/07/2024 e nuovo quadro economico d'intervento.

Il Direttore della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e il Direttore UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica, in conformità degli obiettivi assegnati, propongono l'adozione del seguente atto.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Antonino Mazzacua)

Il Direttore
UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo G. Fera)

Il Direttore della U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la delibera come sopra formulata, attesta che il presente atto non comporta ulteriori spese e/o costi per l'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

Il Direttore
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE

PARERE

FAVOREVOLE

DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.

(Dott. Francesco Araniti)

DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.

(Dr. Salvatore Maria Costarella)



IL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.797 del 09/10/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per i "Lavori di manutenzione straordinaria del tunnel basso che collega la parte degli edifici nuovi con la parte storica del P.O. Riuniti" - CIG: B0C986C230 e nominati RUP e D.L.;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.1060 del 13/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei suddetti lavori, per un importo complessivo del quadro economico pari ad €180.000,00, di cui € 149.986,27 per lavori e costi della sicurezza ed € 30.013,73 per somme a disposizione;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.54 del 31/01/2024 è stata autorizzata l'indizione della procedura di gara sottosoglia da espletarsi sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- con Determina del Direttore della UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica N.302 del 29/03/2024 sono stati approvati gli atti di gara di cui alla RDO n.4092369 del 13/03/2024 espletata sulla piattaforma M.E.P.A. ed affidati i lavori alla ditta Camera Costruzioni srl per un importo di Euro 145.674,07, di cui Euro 139.427,73 per lavori ed Euro 6.246,34 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 160.241,48;
- con Determina del Direttore della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale N.613 del 25/07/2024 il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento è stato rimodulato ed approvato e risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA	
Lavori di manutenzione straordinaria del tunnel basso che collega la parte degli edifici nuovi con la parte storica del P.O. Riuniti - CIG: B0C986C230	
A) SOMME PER LAVORI	
a1) Lavori a corpo, già ribassati e compresi manodopera	€ 139.427,73
a2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.246,34
A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (a1+a2)	€ 145.674,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1) Oneri IVA su lavori e sicurezza (10% di A)	€ 14.567,41
b2) Incentivi funzioni tecniche – art. 45 del d.lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 2.999,72
b3) Spese pubblicità e Autorità Vigilanza Anac	€ 35,00
b4) Imprevisti e arrotondamenti (<10% di A)	€ 11.980,38
b5) ECONOMIE DA RIBASSO (IVA compresa)	€ 4.743,42
B) IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b1+b2+b3+b4+b5)	€ 34.325,92
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)	€ 180.000,00

- Con Delibera C.S. n.797 del 09/10/2023 è stato nominato l'Ing. Maurizio Rocco Laganà quale Direttore dei Lavori dell'intervento;
- Con Verbale di consegna del 03/06/2024 sono stati consegnati i lavori per l'intervento di che trattasi alla ditta Camera Costruzioni Srl, nel quale è stato altresì previsto un tempo massimo per dare i lavori ultimati pari a 75 (settantacinque) naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del medesimo verbale, cosicché l'ultimazione degli stessi era prevista per il giorno 16/08/2024;

PRESO ATTO CHE:

- in corso d'opera, il Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di apportare delle modifiche ai lavori di progetto, in parte dovuti a circostanze imprevedibili e in parte richiesti come lavori aggiuntivi dalla stazione appaltante;
- per quanto sopra, il Direttore dei Lavori ha redatto la Perizia di Variante e Suppletiva N.1 del 31/07/2024, la cui proposta è stata trasmessa al RUP con nota prot. n.28126 del 01/08/2024;



- le variazioni previste nella Perizia in parola possono ritenersi rientranti nelle fattispecie prevista dall'art. 120 del d.lgs. n.36/2023, che disciplina la modifica dei contratti durante il loro periodo di efficacia, tenuto conto altresì di quanto disposto dall'articolo 5, All. II.14, del d.lgs. n.36/2023;
- la Perizia di variante e suppletiva in parola prevede, rispetto agli importi di contratto, un incremento dell'importo lavori, al netto del ribasso di gara del 3,0%, pari ad Euro 11.344,77 ed un incremento dei costi della sicurezza pari ad Euro 1.534,97, oltre Euro 1.287,97 per IVA al 10%, per un totale complessivo pari ad Euro 14.167,72;
- la variazione percentuale dell'importo per lavori e sicurezza, rispetto all'importo di contratto, è pari all'8,841% e, pertanto, al di sotto del quinto d'obbligo;
- per effetto dei maggiori importi per lavori e sicurezza di cui sopra, vi è altresì un incremento dell'incentivo per le funzioni tecniche (art. 45 del d.lgs 36/2023), pari ad Euro 171,36;
- per le variazioni apportate alle previsioni di progetto è stato necessario formulare ulteriori n.13 nuovi prezzi, tutti desunti dal prezzario vigente all'atto dell'aggiudicazione, per i quali è stato già sottoscritto, in data 31/07/2024, apposito atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi tra il legale rappresentante della ditta Camera Costruzioni e il Direttore Lavori, già allegato alla nota prot. n.28126 del 01/08/2024;
- per le variare e le maggiori lavorazioni previste è stato stimato altresì un incremento dei tempi contrattuali di giorni 25 (venticinque) naturali e consecutivi rispetto ai tempi di contratto, con nuova data di ultimazione prevista per il giorno 10/09/2024;

VISTI:

- gli atti e gli elaborati progettuali allegati alla proposta di Perizia di variante e suppletiva n.1 del 31/07/2024, trasmessi dal Direttore Lavori in data 01/08/2024 e assunti con prot. n.28126 del 01/08/2024;

ACCERTATO CHE:

- si rende necessario apportare all'opera oggetto dell'appalto le modifiche e le integrazioni previste dalla citata Perizia di variante e suppletiva n.1 del 31/07/2024, meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla medesima;
- tali modifiche sono necessarie per garantire una maggiore sicurezza, durabilità e funzionalità dell'opera;
- la Perizia di variante e suppletiva in parola è stata redatta dal Direttore dei Lavori in conformità alle normative di settore ed è corredata da tutti gli elaborati idonei a definire con esattezza le quantità delle opere variare da eseguire al fine di consentire l'immediata cantierabilità dell'opera;
- i maggiori costi derivanti dalla suddetta Perizia, pari complessivamente ad Euro 14.339,07, trovano capienza finanziaria all'interno dello stesso quadro economico di aggiudicazione approvato con Determina del Direttore UOC G.T.P N.613 del 25/07/2024, in particolare, per Euro 4.743,42 attingendo alle economie derivanti dal ribasso di gara e per Euro 9.595,65 attingendo alla voce "Imprevisti", per come meglio evidenziato nel seguente quadro economico di raffronto ;

	Q.E. di Progetto (Delib C.S. n.1060 del 13/12/2024)	Q.E. di aggiudicazione (Det. UOC GTP n.613 del 25/07/2024)	Q.E. Perizia di Variante N.1	<i>variazione</i>
A) Somme per lavori				
Lavori a corpo, compresa manodopera	€ 143.739,93	€ 139.427,73	€ 150.772,50	+ €11.344,77
Costi della Sicurezza	€ 6.246,34	€ 6.246,34	€ 7.781,31	+€ 1.534,97
Totale A)	€ 149.986,27	€ 145.674,07	€ 158.553,81	+ € 12.879,74
B) Somme a disposizione				
IVA sui Lavori (10%)	€ 14.998,63	€ 14.567,41	€ 15.855,38	+ € 1.287,97
Incentivi (art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 2.999,72	€ 2.999,72	€ 3.171,08	+ € 171,36
Spese Anac	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	0,00
Imprevisti	€ 11.980,38	€ 11.980,38	€ 2.384,73	- € 9.595,65
Economie di Gara (Iva compresa)		€ 4.743,42	€ 0,00	- € 4.743,42
Totale B)	€ 30.013,73	€ 34.325,93	€ 21.446,19	- € 12.879,74
Totale A)+B)	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	0,00

- che il costo complessivo dell'intervento, a seguito della Perizia di variante e suppletiva n.1 del 31/07/2024, resta fissato in complessivi Euro 180.000,00 e non richiede di stanziamenti economici aggiuntivi;
- che la Perizia di variante e suppletiva in parola è corredata dallo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, già sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 31/07/2024;



RITENUTO PERTANTO:

- ai sensi dell'art 120 del d.lgs. n.36/2023, e dell'articolo 5, All. II.14, del d.lgs. n.36/2023, di poter autorizzare la Perizia di variante e suppletiva n.1 del 31/07/2024, trasmessa dal Direttore dei Lavori al RUP con nota prot. n.28126 del 01/08/2024;
- di poter approvare lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice e trasmesso dalla Direzione Lavori con nota assunta al prot. n.28126 del 01/08/2024;
- di poter approvare la rimodulazione del nuovo quadro economico dell'intervento, per come di seguito riportato:

Q.E. Perizia di Variante N.1 del 31/07/2024	
A) Somme per lavori	
Lavori a corpo, compresa manodopera	€ 150.772,50
Costi della Sicurezza	€ 7.781,31
Totale A)	€ 158.553,81
B) Somme a disposizione	
IVA sui Lavori (10%)	€ 15.855,38
Incentivi (art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 3.171,08
Spese Anac	€ 35,00
Imprevisti	€ 2.384,73
Economie di Gara (Iva compresa)	€ 0,00
Totale B)	€ 21.446,19
Totale A)+B)	€ 180.000,00

PRECISATO CHE:

- gli elaborati di perizia sono custoditi presso la UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, sebbene costituiscono parte integrale al presente atto;

DATO ATTO:

- dell'autorizzazione da parte del Responsabile Unico del Progetto nonché del parere favorevole del medesimo all'approvazione della Perizia di variante e suppletiva n.1 del 31/07/2024, espresso con la sottoscrizione del presente atto ed a seguito della istruttoria espletata e riassunta in narrativa;

Precisato che gli atti richiamati in delibera sono custoditi presso l'U.O.C Gestione Tecnico Patrimoniale,

TUTTO CIO' PREMESSO

Propone al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e della UOC

Vista la disposizione di servizio prot. n. 20896 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 20897 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. **Approvare**, ai sensi dell'art 120 del d.lgs. n.36/2023 e dell'articolo 5, All. II.14, del d.lgs. n.36/2023, la Perizia di variante e suppletiva n.1 del 31/07/2024, trasmessa dal Direttore dei Lavori al RUP con nota prot. n.28126 del



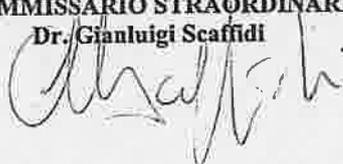
01/08/2024 e relativa all'intervento con oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria del tunnel basso che collega la parte degli edifici nuovi con la parte storica del P.O. Riuniti". - CIG: B0C986C230, per l'importo netto complessivo pari a Euro 150.772,50 per lavori ed Euro 7.781,31 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad Euro 1.287,97;

2. **Prendere atto** che per i maggiori importi per lavori e sicurezza di cui sopra, vi è altresì un incremento dell'incentivo per le funzioni tecniche (art. 45 del d.lgs 36/2023), pari ad Euro 171,36;
3. **Prendere atto** che i maggiori costi derivanti dalla suddetta Perizia, pari complessivamente ad Euro 14.339,07, trovano capienza finanziaria all'interno dello stesso quadro economico di aggiudicazione approvato con Determina del Direttore UOC G.T.P N.613 del 25/07/2024, in particolare, per Euro 4.743,42 attingendo alle economie derivanti dal ribasso di gara e per Euro 9.595,65 attingendo alla voce "Imprevisti";
4. **Approvare** lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice e trasmesso dalla Direzione Lavori con nota assunta al prot. n.28126 del 01/08/2024;
5. **Approvare** la modifica del quadro economico dell'intervento scaturente dalla Perizia di variante e suppletiva n.1 del 31/07/2024, secondo lo schema di rimodulazione seguente:

	Q.E. di Progetto (Delib C.S. n.1060 del 13/12/2024)	Q.E. di aggiudicazione (Det. UOC GTP n.613 del 25/07/2024)	Q.E. Perizia di Variante N.1	variazione
A) Somme per lavori				
Lavori a corpo, compresa manodopera	€ 143.739,93	€ 139.427,73	€ 150.772,50	+ €11.344,77
Costi della Sicurezza	€ 6.246,34	€ 6.246,34	€ 7.781,31	+€ 1.534,97
Totale A)	€ 149.986,27	€ 145.674,07	€ 158.553,81	+ €12.879,74
B) Somme a disposizione				
IVA sui Lavori (10%)	€ 14.998,63	€ 14.567,41	€ 15.855,38	+ € 1.287,97
Incentivi (art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 2.999,72	€ 2.999,72	€ 3.171,08	+ € 171,36
Spese Anac	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	0,00
Imprevisti	€ 11.980,38	€ 11.980,38	€ 2.384,73	- € 9.595,65
Economie di Gara (Iva compresa)		€ 4.743,42	€ 0,00	- € 4.743,42
Totale B)	€ 30.013,73	€ 34.325,93	€ 21.446,19	- €12.879,74
Totale A)+B)	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	0,00

6. **Prendere atto** che il costo complessivo dell'intervento, aggiornato a seguito della Perizia di variante e suppletiva n.1 del 31/07/2024 è pari a Euro 180.000,00, e non richiede uno stanziamento economico aggiuntivo;
7. **Prendere atto** che per le variate e le maggiori lavorazioni previste vi è un incremento dei tempi contrattuali di giorni 25 (venticinque) naturali e consecutivi rispetto ai tempi di contratto, e pertanto la nuova data di ultimazione è stabilita per il giorno 10/09/2024;
8. **Trasmettere** il presente atto, per i seguiti di competenza, alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Gianluigi Scaffidi

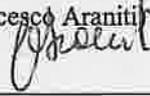



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli", con rep. n. 159 del 08 AGO. 2024 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 08 AGO. 2024

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZIENDALE F.F.

(Dott. Francesco Araniti)



Trasmessa al Dipartimento Salute e Welfare della Regione Calabria

il _____

Prot. n. _____

ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria, li ____ / ____ /2024

